

## Aanvullende bepalingen en voorwaarden van Camping de Heische Tip op de Recron standaardvoorwaarden vaste plaatsen en het algemene reglement. Uitgave januari 2020.

### Artikel 1. ALGEMEEN

**a** | De meest recente 'Recron-Voorwaarden voor Vaste Plaatsen' het Algemeen reglement en deze aanvullende bepalingen en voorwaarden daarop, hier verder 'De Spelregels' genoemd, maken een integraal onderdeel uit van een overeenkomst tussen de recreant met een vaste plaats enerzijds en Camping De Heische Tip (hierna: De Heische Tip) anderzijds. De recreant wordt geacht deze 'Spelregels' te kennen en in zijn bezit te hebben bij het ondertekenen van zo'n overeenkomst. Aan eventueel mondeling gedane toezeggingen vanuit De Heische Tip kunnen geen rechten worden ontleend. De Heische Tip is verplicht haar terreinen binnen de wettelijke regelgeving in te richten en haar recreanten in deze te controleren op een correcte uitvoering conform het hierna bepaalde.

**b** | Rechten en plichten van de recreant en De Heische Tip zijn nauwkeurig omschreven in de Spelregels. Partijen weten dus exact van elkaar wat 'moet' en wat 'mag'. De Heische Tip zal, ook geringe, afwijkingen en/of overschrijdingen door de recreant niet gedogen en de recreant verzoeken en zo nodig sommeren zich te houden aan de overeenkomst.

**c** | De tarieven vindt u op onze prijslijst, af te halen op de receptie. Spelregels zijn voor alle vaste recreanten gelijk en worden door De Heische Tip voor alle recreanten in gelijke mate toegepast. Individuele uitzonderingen zijn niet mogelijk, tenzij de directie daartoe dringende redenen aanwezig acht en deze door de directeur schriftelijk worden vastgelegd met de recreant.

**d** | Er kan tussen De Heische Tip en vaste gasten een overgangsregeling zijn/worden overeengekomen. Deze is bedoeld om te groeien naar een situatie die voldoet aan de wettelijke eisen en aan de voorwaarden die De Heische Tip stelt aan een kampeermiddel en de inrichting van de plaats. Deze overgangsregeling geldt niet voor opvolgende recreanten tenzij met nadrukkelijke schriftelijke toestemming van De Heische Tip.

**e** | Ook voor dit reglement gelden de Definities van artikel 1 van de Recron voorwaarden.

### Artikel 2. HET KAMPEERMIDDEL

**a** | Het kampeermiddel mag niet groter zijn dan 70 m<sup>2</sup>.

**b** | Het kampeermiddel mag slechts geplaatst worden na schriftelijke

toestemming van De Heische Tip door ondertekening van het formulier 'Aanvraag voor het plaatsen van een kampeermiddel op een vaste plaats'. Een vervangend of nieuw kampeermiddel zal altijd worden geweigerd of nadien worden verwijderd, indien de gegevens op de door de recreant ingevulde formulieren niet overeenkomen met de werkelijkheid, zonder dat recreant daarbij aanspraak kan maken op enige schadevergoeding. De lopende overeenkomst en de daarbij behorende verplichtingen blijven echter wel van kracht.

**c** | Vervangende kampeermiddelen dienen aan de door De Heische Tip gestelde eisen te voldoen. De recreant dient altijd een foto te overhandigen. Onder vervangende kampeermiddelen worden ook de kampeermiddelen verstaan die op het terrein verplaatst worden naar een andere plaats. Een vervangend kampeermiddel dient nieuw te zijn of maximaal 5 jaar oud. Er dient een rechtsgeldig bewijs van ouderdom te worden overlegd.

**d** | Onder een kampeermiddel wordt hier verstaan: een stacaravan van een gangbaar type, als zodanig gebouwd en bedoeld, niet eigenhandig gebouwd, of laten bouwen, en voorzien van een geregistreerde merknaam of een chaletbouwer. De stacaravan dient een-assig te zijn, dan wel voorzien van een zgn. tandem-as constructie.

**e** | Een nieuw te plaatsen chalet dient gebouwd te zijn door een van de door De Heische Tip erkende bouwers. Informatie hierover geven wij u graag.

**f** | Het geheel of gedeeltelijk vervangen van buiten wanden is bij een kampeermiddel niet toegestaan, tenzij hier schriftelijk toestemming voor is gegeven door De Heische Tip.

**g** | Indien, om welke reden dan ook, De Heische Tip de recreant verplicht het kampeermiddel te verplaatsen, heeft recreant uitsluitend recht op vergoeding van de in artikel 12 lid 6 van de Recron-Voorwaarden bedoelde kosten mits aan de bepalingen van dat artikel wordt voldaan en indien en voor zover het kampeermiddel en de inrichting van de standplaats voldoen aan de bepalingen in de hier genoemde voorwaarden.

**h** | Bij het (ver)plaatsen van een stacaravan op of van het terrein dient recreant zich te houden aan gegeven instructies en aanwijzingen door De Heische Tip.

**i** | Kabels en leidingen voor elektra, gas, C.A.I. en riolering zijn eigendom van De Heische Tip. Aansluiting en afsluiting van deze voorzieningen aan het kampeermiddel mag door recreant geschieden, maar uitsluitend na toestemming van De Heische Tip. Schade of vervolgschade aan de voorziening tot aan het kampeermiddel wordt door De Heische Tip hersteld op kosten van recreant indien deze schade door recreant wordt veroorzaakt.

**j** | Het kampeermiddel dient te beschikken over een werkende aardlekschakelaar met KEMA-keur.

### Artikel 3. INRICHTING, AANLEG EN ONDERHOUD VAN DE PLAATS

## AANVULLENDE BEPALINGEN & VOORWAARDEN

**a** | De totaal bebouwde oppervlakte van een kampeerplaats mag niet meer bedragen dan maximaal 2/3 deel van de plaats, met een maximum van 70 m<sup>2</sup>. Onder bebouwing wordt in deze verstaan de opstallen, zoals omschreven in deze voorwaarden, waaronder het kampeermiddel, schuur en voortent. De in deze Spelregels genoemde maximale maten van een kampeermiddel, bijgebouwen e.d. gelden niet indien hierdoor meer dan 2/3 deel van de plaats wordt ingenomen.

**b** | Het is op De Heische Tip niet toegestaan een overkapping of veranda te realiseren. Een voortent of luifel is een alternatief. Dit dient altijd schriftelijk te worden aangevraagd. Voor elke plaats die op dit moment beschikt over een overkapping of veranda geldt een persoonlijke overgangsregeling. De recreant is verplicht bij verkoop of overgang van zijn standplaats de overkapping of veranda af te breken. Het kan voorkomen dat deze overgangsregeling op verzoek overgaat naar de nieuwe recreant, dit ter beoordeling van de directie.

**c** | De recreant die zijn plaats zodanig heeft ingericht of zo weinig ruimte ter beschikking heeft dat zijn auto niet op zijn plaats kan worden geparkeerd, is verplicht zijn auto op speciale parkeerplaatsen te parkeren. Per recreant mag slechts 1 auto op de standplaats aanwezig zijn. Indien de recreant beschikt over meerdere auto's dan dienen deze geparkeerd te worden op het parkeerterrein voor de slagboom.

**d** | Na overleg met de recreant bepaalt De Heische Tip de exacte plaats van het kampeermiddel en het eventuele bijgebouw.

**e** | Kampeermiddelen, bijgebouwen of welke voorwerpen dan ook, mogen niet in de beplanting worden geplaatst, noch op plaatsen die geacht worden te zijn beplant of bestemd zijn om beplant te gaan worden.

**f** | De Heische Tip bepaalt bij plaatsing of verplaatsing van het kampeermiddel de exacte plaats en zal daarbij uitgaan van een minimale afstand van 3 meter tot het volgende kampeermiddel. Indien wettelijke bepalingen een kleinere afstandsgrens toestaan, dan bepaalt De Heische Tip of genoemde afstandsgrens kleiner kan zijn dan 3 meter.

**g** | Het is de recreant niet toegestaan een tweede kampeermiddel op de kampeerplaats te plaatsen of een aanwezige ruimte als zodanig in te richten. Ook tijdens de winterperiode, lopende vanaf 31 oktober tot 1 april, mogen er geen tweede kampeermiddelen en/of aangangers op de plaats worden gestald.

**h** | Het plaatsen van een schutting tussen kampeermiddelen is toegestaan mits gebruik wordt gemaakt van de materialenbenoemd in de materialenlijst en hier schriftelijk toestemming voor is gevraagd en verleend. Indien De Heische Tip toestemming verleent, mag er een schutting worden geplaatst met een maximale hoogte van 1.80 meter achter en opzij en aflopend 1.00 meter naar de voorzijde. Het plaatsen van hekjes aan de voorzijde is toegestaan tot een maximale hoogte van 60 cm. Voor alle (erf-)afscheidingsen geldt dat er voldaan moet zijn aan de juiste materiaalkeuze (zie materialenlijst) en dat deze veilig moet zijn voor kinderen, dit ter beoordeling van De Heische Tip. Ook mag de afscheiding in geen geval het uitzicht van burens belemmeren.

**i** | Alle voorzieningen en apparaten m.b.t. water, gas, olie en elektriciteit van recreant moeten voldoen aan de wettelijke voorschriften. De recreant is tevens verplicht tot het 1 keer per 5 jaar laten keuren van uw technische installaties en leidingen, tenzij De Heische Tip aanleiding ziet om een keuring op een kortere termijn te laten plaatsvinden.

**j** | Voor olie geldt dat deze opgeslagen dient te worden in een gecertificeerde olieton met officiële oliebek of dubbelwandig olievat. Reserve olie mag maximaal 10 liter bedragen en opgeslagen worden in plastic vaten of jerrycans. Voor gas geldt dat u maximaal 2 gasflessen van 10,5 kilo bij uw vakantieverblijf mag hebben. De gas slang mag niet langer zijn dan 1,5 meter en dient om de drie jaar vervangen te worden. Hieronder volgen veiligheidstips:

- Controleer regelmatig de gas slang en de regelaar. De regelaar kan 's winters stuk vriezen. Let op de datum die

vermeld staat op uw gas slang, deze dient elke 2 jaar vervangen te worden.

- Het gebruik van L.P.G. is ten strengste verboden.
- Zorg ervoor dat de druk van de regelaar overeenstemt met de toegestane druk van uw apparaat.
- Laat uw gastoestellen en uw hele gasinstallatie regelmatig controleren. U kunt beter het zekere voor het onzekere nemen.
- Sluit uw gasfles altijd af als u weggaat
- Gasflessen die niet goedgekeurd zijn volgens de eisen van "Stroomwezen" of gasflessen waarvan de ingeponste datum niet aanwezig dan wel verlopen is, mogen niet op de standplaats aanwezig zijn.
- De gasfles moet van buitenaf bereikbaar zijn.
- De gasfles mag niet in de onmiddellijke nabijheid van stralende warmtebronnen en/of andere brandgevaarlijke stoffen geplaatst worden en mag niet aan directe zonnestraling worden blootgesteld.
- Indien een gasfles in een ombouw wordt geplaatst moet deze van boven en van onder worden geventileerd, mag deze ombouw nimmer worden afgesloten en moet duidelijk herkenbaar het woord "GAS" aan de buitenzijde zijn aangebracht.
- De gasfles moet stabiel en droog zijn opgesteld en mag niet in een corrosieve omgeving worden geplaatst.

**k** | Recreant dient er zorg voor te dragen dat de toegang tot de aansluitingen van nutsvoorzieningen en meterkasten van De Heische Tip bereikbaar en toegankelijk zijn en wel zodanig dat De Heische Tip deze gemakkelijk kan inspecteren en hieraan werkzaamheden kan verrichten. Kosten van ontstane schade en extra werkzaamheden ten gevolge van het toegang moeten verkrijgen tot deze voorzieningen zijn voor rekening van de recreant.

**l** | Niet toegestaan is c.q. zijn:

- Het bevestigen van tuidraden, waslijnen e.d. aan bomen of struiken
- Portieken, portalen, prieeltjes, (semi)permanente partytenten, of andersoortige bouwsels en aanbouwsels.
- Erfafscheiding voorzien van prikkeldraad of schrikdraad.
- Het lozen van niet chemische vloeibare afvalstoffen anders dan via de riolering op de standplaats of bij ontstentenis daarvan via de rioolaansluitingen van de sanitaire voorzieningen.
- Het lozen van chemische afvalstoffen via het riool of de bodem.
- Het lozen van vet via de afvoer.
- (Televisie)antennes, schotelontvangers die te groot, visueel ontsieren of hinderlijk zijn geplaatst, kunnen door De Heische Tip worden geweigerd.
- Vijvers, fonteinen, opzichtige beelden of andere permanente en niet handzame verfraaiingen van de plaats.

**m** | Het is verplicht een rookmelder en een brand-blussertje te hebben in uw kampeermiddel.

#### Artikel 4. TOEGESTAAN ZONDER SCHRIFTELIJKE GOEDKEURING VAN DE HEISCHE TIP, MITS ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN:

**a** | Losse en met de hand te verplaatsen bloembakken en potten t.b.v. bloemen en kleine struiken en het zelf aanbrengen van bloemen en planten is toegestaan. Aan door recreanten zelf aangebrachte beplantingen en hagen worden voorwaarden gesteld. De soorten planten, struiken, bomen en hagen worden omschreven in de materi-

alenuijst. Te grote struiken, hagen en bomen, waarvoor een maximale hoogte geldt van 2.00 meter, zulks ter beoordeling van De Heische Tip, dienen te worden verwijderd door de recreant, bij gebreke waarvan De Heische Tip op kosten van de recreant tot verwijdering zal overgaan. Recreant kan in dit geval geen aanspraak maken op een vergoeding van deze beplantingen door De Heische Tip.

**b |** (Onderhouds)werkzaamheden aan het kampeermiddel in de sfeer van timmeren, zagen, boren e.d. zijn in de periode van 1 mei tot en met 30 september NIET toegestaan. Ditzelfde geldt voor werkzaamheden op of aan uw plaats.

**c |** Plaatsing van een partytent niet groter dan 3 x 3 meter oppervlakte (mits de maximale bebouwing niet wordt overschreden, zie artikel 3 lid a) is toegestaan onder de voorwaarde dat deze in de periode na 31 oktober en tot 1 april is verwijderd. De partytent mag op geen enkele wijze aan het vakantieverblijf worden bevestigd.

**d |** Een bijzettentje met een oppervlakte van maximaal 8 m<sup>2</sup>, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 onder a, is toegestaan. Voor 1 april en na 31 oktober mag er geen bijzettentje op de plaats aanwezig zijn.

#### Artikel 5. TOEGESTAAN UITSLUITEND MET VOORAF- GAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE HEISCHE TIP

**a |** Plaatsing van een schuurtje met in achtneming van de toegestane afmetingen (6 m<sup>2</sup> en een max. hoogte van 2.40 m) en met toestemming over de exacte locatie van De Heische Tip. Dit in verband met de wettelijke bepalingen met betrekking tot de brandveiligheid. De Heische Tip kan u verplichten een brandmelder te plaatsen in het schuurtje.

**b |** Een terras, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 onder a., mag niet langer en breder zijn dan het kampeermiddel. Een verhoogd terras is niet toegestaan.

**c |** Een voortent, mits deze van goede kwaliteit en goed-ogend materiaal is en deze niet groter is dan de oppervlakte van het kampeermiddel. De totale oppervlakte van het kampeermiddel en voortent mag niet groter zijn dan 70 m<sup>2</sup>. Plaatsing en levering van een voortent of luifel dient te gebeuren door een daarin gespecialiseerd en als zodanig geregistreerd bedrijf. Aanvragen dienen voorzien te zijn van een situatie en bouwtekening met vermelding van de juiste maten en materialen.

#### Artikel 6. PRIJS

**a |** De overeengekomen prijs voor een jaarplaats is inclusief:

- Het gebruik van de inrichtingen voor een centrale antenne, riool, water en elektra (10 ampère)
- Overheidsheffingen m.u.v. toeristenbelasting (Deze wordt apart vermeldt op de factuur)
- De parkeerplaats voor maximaal 1 auto op het terrein
- BTW
- Het gebruik van speeltuin, buitenbad en overige algemene voorzieningen.

**b |** De recreant betaalt voor de overeengekomen periode een jaargeld, vooruit te voldoen in drie termijnen, te weten uiterlijk 1 december, 1 februari en 1 april. Het jaargeld bestrijkt een periode van 1 januari tot 1 januari van het daaropvolgende jaar. De recreant heeft ook de mogelijkheid om in 13 maandelijks termijnen vooruit te betalen. De betaling van de eerste termijn dienen wij te ontvangen voor 1 december. Voor deze speciale regeling wordt een rentetoeslag berekend. Recreant kan geen rechten ontlenen aan enige overeenkomst indien niet volledig aan deze betalingsvoorwaarden wordt voldaan. Het niet nakomen van deze verplichting door recreant wordt beschouwd als wanprestatie.

**c |** De recreant is nimmer gerechtigd enige betaling op te schorten of te verrekenen vanwege door de recreant gepretendeerde tegenverdringen op De Heische Tip.

#### Artikel 7. DE RECREANT EN ZIJN GEZIN

**a |** De overeenkomst geldt voor recreant en zijn gezin. Onder gezin wordt hier verstaan de recreant met zijn of haar partner met inwonende kinderen van de recreant en/of zijn of haar partner die niet ouder zijn dan 21 jaar.

**b |** Kinderen van 21 jaar of ouder worden niet meer beschouwd als inwonend.

**c |** Maximaal 4 personen niet levend in een gezinssituatie met de recreant kunnen na schriftelijke toestemming door De Heische Tip als 'gezin' worden beschouwd.

**d |** Inwonende kinderen, zoals bedoeld onder lid a van dit artikel, mogen nimmer in het vakantieverblijf overnachten zonder de aanwezigheid van de recreant en/of zijn of haar partner.

**e |** Alle andere personen, waaronder familieleden, ouders, vrienden, partners van kinderen of kleinkinderen worden beschouwd als 'derden', zijnde onderhuurders, bezoekers of logees.

**f |** Een onjuiste opgave van de gezinssamenstelling door recreant aan De Heische Tip zoals bedoeld in dit artikel, als ook een onjuiste opgave of het nalaten daarvan bij gebruik door derden van het vakantieverblijf van de recreant zoals bedoeld in dit artikel, wordt door De Heische Tip beschouwd als een bewust en eenzijdig niet nakomen van de overeenkomst door de recreant. De Heische Tip acht zich na constatering gerechtigd het gebruik van de kampeerplaats aan recreant en zijn gezin of aan derden met onmiddellijke ingang voor de verdere duur van de overeenkomst, of een deel daarvan, op te zeggen, zonder dat de recreant aanspraak kan maken op restitutie van gelden.

**g |** De Recreant, zijn gezinsleden en derden zijn op eerste verzoek van De Heische tip verplicht zich te legitimeren.

**h |** Het bepaalde in lid f van dit artikel is tevens van kracht indien de recreant gasten of bezoekers heeft toegelaten die niet in het bezit zijn van een geldig toegangsbewijs, of die niet bereid zijn op eerste verzoek van De Heische Tip dit te tonen en/of zich te legitimeren.

**i |** Bezoekers van de recreant die een dag te gast zijn, of logees die tijdens de aanwezigheid van recreant op de kampeerplaats bij hem op de plaats overnachten, worden door De Heische Tip tevens beschouwd als 'derden' en dienen de daarvoor geldende tarieven te betalen. Deze tarieven vindt u op onze prijslijst, af te halen op de receptie. De verantwoordelijkheid hiervoor alsmede voor de naleving van alle gelden gedragsregels, berust in alle gevallen bij de recreant.

#### Artikel 9. GEBRUIK DOOR DERDEN (ONDERHUURDERS)

Van de recreant wordt aangenomen dat hij zijn kampeermiddel zelf gebruikt. De Heische Tip kan echter de recreant toestemming verlenen om zijn kampeermiddel maximaal 12 weken per kalenderjaar door derden te laten gebruiken met inachtneming van het volgende:

**a |** Er mogen maximaal 6 personen als onderhuurder overnachten op de plaats van de recreant, ongeacht de gezinssamenstelling en inclusief logees.

**b |** De onderhuurders zijn uitsluitend een gezin dat voor recreatieve doeleinden aanwezig is. Onder gezin wordt hier verstaan de onderhuurder met zijn of haar partner met inwonende kinderen die niet ouder zijn dan 21 jaar. Onderhuur aan mensen die voor kortere of langere duur in de regio werken, is niet toegestaan.

**c |** Logees zijn welkom indien het totale aantal personen inclusief de onderhuurders hierdoor niet meer wordt dan 8.

Er mag maximaal 1 logee in de leeftijdscategorie tussen 15-21 jaar overnachten.

**d** | Groepen anders dan gezinnen zoals in dit artikel omschreven, worden niet toegelaten.

**e** | De Heische Tip wordt geacht haar toestemming te hebben verleend, tenzij haar weigering binnen 7 dagen na ontvangst van het in dit artikel genoemde verzoek aan de recreant kenbaar is gemaakt. De Heische Tip heeft het recht op een eenmaal gegeven toestemming terug te komen indien een of meerdere bepalingen van dit Reglement worden overschreden.

**f** | Verhuur of gebruik door derden dient te allen tijde gemeld te worden aan de receptie van de Heische Tip. Voor de onderhuurder gelden de logiestarieven per persoon per nacht. Deze tarieven vindt u op onze prijslijst, af te halen op de receptie.

**g** | In de periode vanaf 31 oktober tot 01 april mag er in geen enkel geval onderverhuurd worden. De Heische Tip heeft het recht onderhuurders in deze periode direct de toegang tot het terrein te ontzeggen.

#### Artikel 10. VERKOOP VAN HET VAKANTIEVERBLIJF

**a** | De recreant heeft het recht zijn kampeermiddel te verkopen. Hij en/of de koper van zijn kampeermiddel heeft geen recht op behoud van de standplaats of behoud van de standplaatsovereenkomst.

**b** | De Heische Tip kan onder voorwaarden een verkoop met behoud van de standplaatsovereenkomst toestaan. Deze voorwaarden zijn in dit artikel omschreven.

**c** | Indien verkoop van het kampeermiddel met behoud van standplaatsovereenkomst op basis van het hierna en in dit artikel bepaalde wordt toegestaan, dan kunnen op verzoek en na schriftelijke toestemming van De Heische Tip eventuele nog van toepassing zijnde overgangsregelingen aan de koper worden overgedragen. Bij kampeermiddelen waarvan de vrije en onbebouwde ruimte tot de perceelgrens kleiner is dan 1,5 meter, is de overdracht van een overgangsregeling aan een potentiële koper niet mogelijk. Dit exclusief ter beoordeling van De Heische Tip.

**d** | Indien de recreant zijn kampeermiddel wil verkopen met behoud van standplaatsovereenkomst, dient deze standplaats ook aan de door De Heische Tip gestelde normen te (blijven) voldoen. Deze normen zijn al eerder genoemd in de hierboven genoemde artikelen 5 en 6. De Heische Tip beoordeelt de gehele standplaats, inclusief de schuur. De Heische Tip heeft het recht u te verplichten deze af te breken.

**e** | Verkoop van het kampeermiddel met behoud van standplaatsovereenkomst zal nooit worden toegestaan indien het kampeermiddel en de inrichting van de plaats niet volledig voldoen aan de in de Spelregels omschreven voorwaarden.

**f** | Indien recreant zijn kampeermiddel wil verkopen met behoud van standplaatsovereenkomst, dan dient hij dit vooraf, schriftelijk aan De Heische Tip kenbaar te maken. Alleen indien aan de voorwaarden wordt voldaan om het kampeermiddel met behoud van de standplaatsovereenkomst te verkopen, dan wordt dit kampeermiddel op de zgn. 'verkooplijst' van De Heische Tip geplaatst. Conform de Recron-Voorwaarden voor vaste plaatsen, in het bijzonder art. 9 onder lid 3 bepaalt De Heische Tip wie zij als gast wil toelaten op het bedrijf. Van belangstellenden voor een vaste plaats en potentiële kopers van bestaande kampeermiddelen, wordt gevraagd dat zij een oriënterend gesprek hebben met de directeur of degene die hem vertegenwoordigt. Indien deze bepaalt dat de belangstellende gast redelijkerwijze past bij de sfeer op het park zoals deze ook door andere gasten wordt verwacht, dan kan de standplaatsovereenkomst overgenomen worden. Verkoop van een kampeermiddel met behoud van de standplaatsovereenkomst, is niet mogelijk als het kampeermiddel niet op de 'verkooplijst' staat.

**g** | Een kampeermiddel mag verkocht worden met behoud van standplaats indien het kampeermiddel een minimale waarde heeft van € 5.000,00 en/of niet ouder is dan 15 jaar. De waarde vaststelling wordt gedaan door de directie van De Heische Tip. Bepalend voor de waarde vaststelling van het kampeermiddel is de staat van onderhoud op het moment ten tijde van verkoop. Dat wil zeggen de nieuwbouwwaarde minus een zekere afschrijving van om en nabij 1.000 euro per jaar gecombineerd met de staat van onderhoud. Geen rekening wordt gehouden met de locatiewaarde van het kampeermiddel. Indien geen overeenstemming wordt bereikt, kan de waarde van het kampeermiddel worden vastgesteld door de ANWB of een door beide partijen geaccepteerde, erkende taxateur, die op de hoogte is van deze voorwaarden.

**h** | Waar in dit artikel gesproken wordt over toestemming, wordt uitsluitend een schriftelijke toestemming bedoeld.

**i** | Als twee of meer recreanten waarmee De Heische Tip reeds een overeenkomst is aangegaan, hun kampeermiddelen aan elkaar besluiten te verkopen of met elkaar te ruilen, dan beschouwt De Heische Tip dergelijke transacties als verkoop, waarbij dit artikel volledig van toepassing is.

**j** | Het recht van de recreant om een kampeermiddel te verkopen met behoud van de standplaatsovereenkomst, laat onverlet dat De Heische Tip zich nadrukkelijk het recht voorbehoudt om een overeenkomst met een koper te weigeren.

**k** | De Heische Tip biedt verblijf aan voor uitsluitend recreatieve doeleinden en de recreant mag enkel met een recreatief doel op de camping verblijven.

#### Artikel 12. GESCHILLEN

**a** | In gevallen waarin deze Spelregels, gedragsregels e.d. niet voorzien of in gevallen waarin onduidelijkheid bestaat over de interpretatie van genoemde regels, beslist De Heische Tip en dient de recreant zich te houden aan de gegeven aanwijzingen. Indien de recreant het daar mee niet eens is trachten De Heische Tip en hij in goed overleg tot een oplossing te komen. Komen zij er niet uit en blijft De Heische Tip bij haar standpunt kan de recreant de kwestie voorleggen aan de Geschillencommissie van de Recron.

**b** | Indien de Geschillencommissie een geschil niet ontvankelijk heeft verklaard of niet bevoegd is om over een geschil een uitspraak te doen, zal het geschil worden voorgelegd aan de ter zake competente rechter van de rechtbank Oost-Brabant te s-Hertogenbosch.

**c** | Partijen behouden zich het recht voor om, in spoedeisende gevallen, zich te wenden tot de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch.